

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 50**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 884 653

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 469 113

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	572 737,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	545 355,52
1.1	Лестничные клетки		100%	345 066,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	101 904,34
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 932,06
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 515,01
1.5	Содержание мусоропровода		100%	65 937,66
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	27 381,49
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	658 086,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 903,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 387,07
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	110 541,49
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	75 718,12
3.6	Содержание лифтов		100%	426 019,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	920 277,7
	Профилактический ремонт		100%	195 019,23
	Задолженность за 2020 год			553 781,00
	Санитарно-технических устройств		100%	44 723
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	4	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	4	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	4	
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
	Лифты		100%	107 796,23
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	4	
2.5.131	Ремонт пассажирского лифта по адресу (1 подъезд)	1 шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	42 500
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	17	
4	Непредвиденный ремонт		100%	171 477,47
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	116 263,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 213,83
IV	Прочие		100%	62 846,37
V	Услуги по управлению МКД			255 166,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			2 469 113

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

584460