

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 52**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 871 156

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 908 463

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 700,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	238 282,61
1.1	Лестничные клетки		100%	112 615
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 467,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 795,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 764,9
1.5	Содержание мусоропровода		100%	27 639,14
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 418,05
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	151 034,14
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 827,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 206,05
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	79 838,88
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 274,59
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	349 159,48
	Профилактический ремонт		100%	115 688,65
	Задолженность за 2020 год			164 464,00
	Санитарно-технических устройств		100%	27 338,65
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.9а	Смена водосчетчика ф 32 мм	шт	1	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 500
2.2.11	Ремонт сетей и оборудования внутриквартирного освещения	шт	1,0000	
	Общестроительные конструкции		100%	76 850
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	132,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	69 006,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	46 695,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 311,13
IV	Прочие		100%	35 666,99
V	Услуги по управлению МКД			123 902,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			908 463

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

37307