

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 357 901

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 357 901

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	370 533,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	355 353,52
1.1	Лестничные клетки		100%	189 130,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	85 893,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 909,38
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 360,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 059,41
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 179,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	165 984,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 610,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 670,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 115,44
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	62 443,7
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	600 617,12
	Профилактический ремонт		100%	500 070,28
	Санитарно-технических устройств		100%	26 955,28
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.9а	Смена водосчётчика ф 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	396 965,00
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	280	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.98	Изготовление и устройство поручня свыше 5м	шт	1	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	5	
	Внешнее благоустройство		100%	76 150
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	20	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
4	Непредвиденный ремонт		100%	100 546,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	68 038,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 508,71
IV	Прочие		100%	40 563,21
V	Услуги по управлению МКД			180 203,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 357 901