

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 58**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 618 590

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 623 182

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	193 665,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	184 354,19
1.1	Лестничные клетки		100%	96 336,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	55 507,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 596,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 740,14
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 173,45
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 311,04
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	182 184,69
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 606,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 261,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 753,22
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 922,17
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	149 355,90
	Профилактический ремонт		100%	97 338,46
	Санитарно-технических устройств		100%	9 562
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	61 626,46
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,4	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	1,4	
3.4.22	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	26 150
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 017,44
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 268,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 749,04
IV	Прочие		100%	19 221,12
V	Услуги по управлению МКД			78 755,0
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			623 182

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

4 592