

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 60**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 557 392

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 557 392

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	502 054,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	480 412,1
1.1	Лестничные клетки		100%	264 079,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	129 742,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 210,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 950,54
1.5	Содержание мусоропровода		100%	49 428,92
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	21 642,28
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	255 230,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 898,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 256,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	103 910,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	103 390,3
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	557 290
	Профилактический ремонт		100%	422 087,41
	Санитарно-технических устройств		100%	14 832,41
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	2	
2.3.114	Смена обратного клапана фланцевого ф40мм	шт	1	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	2,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	407 255
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
3.1.34	Обшивка тамбура профлистом по утеплителю	м2	15	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	54,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	135 202,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 489,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 713,55
IV	Прочие		100%	57 346,69
V	Услуги по управлению МКД			185 470,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 557 392