

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 62**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 485 403

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 485 403

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	157 715,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	151 183,69
1.1	Лестничные клетки		100%	47 879,01
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	76 098,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 455,49
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 465,61
1.5	Содержание мусоропровода		100%	12 284,88
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 531,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	175 670,73
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 273,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 367,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 466,42
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 922,17
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	68 934,86
	Профилактический ремонт		100%	31 500
	Санитарно-технических устройств		100%	21 060
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.180	Поверка расходомеров (ЭРСВ)	1 шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	10 440
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	18	
4	Непредвиденный ремонт		100%	37 434,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 381,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 053,62
IV	Прочие		100%	15 049,79
V	Услуги по управлению МКД			68 032,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			485 403