

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 64**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 850 549

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 850 549

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>1 271 617,79</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>1 210 203,34</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>772 051,43</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>222 079,38</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>47 618,21</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>25 312,06</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>143 142,26</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>61 414,45</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 405 039,25</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>26 908,37</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>63 040,88</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>179 156,82</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>5 661,45</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>131 164,32</b>
3.6	Содержание лифтов		100%	<b>999 107,41</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 311 105,9</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>901 589,94</b>
	Общестроительные конструкции		100%	<b>841 842,9</b>
190	Очистка кровельного покрытия от строительного мусора	шт	1	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	40	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	530,0	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	6,0	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,8	
3.1.42	ремонт входа в подъезд 9 эт	шт	1	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	5,5	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	40,0	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	62	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>4 170</b>
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>30 577,05</b>
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1,5	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	4	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	18	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>25 000</b>
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	10	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>409 515,95</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>277 656,36</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>131 859,59</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>118 733,37</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>744 053,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>4 850 549</b>