

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 68**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 301 346

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 301 346

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>448 149,83</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	427 270,99
1.1	Лестничные клетки		100%	273 844,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	74 904,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 133,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 913,4
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 474,41
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	20 878,84
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>460 173,53</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 286,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 009,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 854,48
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	42 100,65
3.6	Содержание лифтов		100%	333 035,81
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>149 709,55</b>
	Профилактический ремонт		100%	2 846,09
	Санитарно-технических устройств		100%	2 846,09
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3,5	
	долг за прошлый период			11166
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>135 697,46</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 004,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 693,08
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>37 792,28</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>205 521,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 301 346</b>