

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 205 218

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 214 324

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	681 608,52
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	649 972,57
1.1	Лестничные клетки		100%	385 028,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	150 363,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 932,68
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 394,97
1.5	Содержание мусоропровода		100%	73 253,02
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	31 635,95
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	824 052,22
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 810,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 990,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	128 597,9
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 448,56
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 272 595,61
	Профилактический ремонт		100%	1 070 536,99
	Санитарно-технических устройств		100%	97 664,25
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	3	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	3	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	3	
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.127	Оформление и выдача дубликата паспорта на средство измерения	шт	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	3	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	5	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	Лифты		100%	14 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	785 423,00
3.1.13	Внутренняя отделка 9эт.4-х квартирный	шт	1,0	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	333,0	
3.1.42	ремонт входа в подъезд 9 эт	шт	1,0	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1,0	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2	шт	13,0	
	Внешнее благоустройство		100%	172 949,74
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	2	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	45	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	202 058,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	136 997,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	65 060,63
IV	Прочие		100%	73 208,61
V	Услуги по управлению МКД			362 859,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 214 324