

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 490 744

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 597 571

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	718 827,26
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	678 939,06
1.1	Лестничные клетки		100%	469 452,92
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	90 982,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 863,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 775,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	85 864,3
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	39 888,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	798 255,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 514,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 818,69
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	107 777,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 939,15
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	613 482,48
	Профилактический ремонт		100%	356 869,96
	Санитарно-технических устройств		100%	44 174,76
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	7	
	Общестроительные конструкции		100%	312 695,2
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	341,000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	164,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	256 612,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	173 986,15
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	82 626,37
IV	Прочие		100%	75 741,61
V	Услуги по управлению МКД			391 264,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 597 571