

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 322 671

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 424 159

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 371 023,2 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 356 353,33 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 209 700,06 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 92 320,06 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 20 144,2 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 8 135,41 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 26 053,6 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 14 669,87 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 309 379,59 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 9 967,58 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 11 192,44 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 45 003,28 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 629,05 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 20 563,37 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 222 023,87 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 553 073,41 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 457 072,81 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 38 730,74 |
| 1 | Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.) | комплект | 1 | |
| 2 | Поверка термопреобразователей сопротивления | пара | 1 | |
| 2.3.142 | Ремонт ЭРСВ 3 категории | шт. | 1 | |
| 2.3.146 | Поверка преобразователей давления | шт. | 2 | |
| 2.3.42 | Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые) | шт | 1 | |
| 2.3.45 | Смена спускников с вентелей до ф 20 мм | шт | 1 | |
| 2.3.59 | Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм | шт. | 1 | |
| 2.3.87 | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм | м.п. | 4,5 | |
| 603 | Замена преобразователей давления | шт. | 1 | |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 7 249 |
| 2.2.19 | Смена трансформатора тока | 1шт | 6,0000 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 411 093,17 |
| 3.1.205 | Ремонт кровли в 2 слоя | м2 | 340 | |
| 3.2.12 | Внутренняя отделка тамбура | шт | 1,0000 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 96 000,6 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 63 352,95 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 32 647,65 |
| IV | Прочие | | 100% | 27 180,18 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 163 503,00 |
| | ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V) | | | 1 424 159 |