

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 322 671

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 424 159

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	371 023,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	356 353,33
1.1	Лестничные клетки		100%	209 700,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	92 320,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 144,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 135,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	26 053,6
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 669,87
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	309 379,59
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 967,58
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 192,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 003,28
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 563,37
3.6	Содержание лифтов		100%	222 023,87
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	553 073,41
	Профилактический ремонт		100%	457 072,81
	Санитарно-технических устройств		100%	38 730,74
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4,5	
603	Замена преобразователей давления	шт.	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 249
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6,0000	
	Общестроительные конструкции		100%	411 093,17
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	340	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	96 000,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 352,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 647,65
IV	Прочие		100%	27 180,18
V	Услуги по управлению МКД			163 503,00
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 424 159