

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 014 159

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 023 521

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	698 807,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	664 794,14
1.1	Лестничные клетки		100%	463 214,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	79 270,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 390,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 685,89
1.5	Содержание мусоропровода		100%	83 233,95
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	34 013,26
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	771 649,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 405,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 194,83
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	91 414,43
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 429,74
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 113 893,97
	Профилактический ремонт		100%	891 452,28
	Санитарно-технических устройств		100%	40 846,28
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	4	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	14 369
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	806 237,28
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	200	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	28	
	Внешнее благоустройство		100%	30 000,0
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	222 441,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	150 817,93
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	71 623,76
IV	Прочие		100%	65 390,3
V	Услуги по управлению МКД			373 780,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 023 521

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 28887
Перерасход денежных средств за отчетный период 9362
Остаток на 2022 год 19525