

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 029 349

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 122 707

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	547 129,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	532 473,24
1.1	Лестничные клетки		100%	344 412,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	97 046,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 164,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 834,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 014,46
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 656,4
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	624 997,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 339,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 526,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	79 743,37
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 340,5
3.6	Содержание лифтов		100%	444 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	559 439,45
	Профилактический ремонт		100%	154 913,72
	Задолженность за 2020 год			217 825,00
	Общестроительные конструкции		100%	154 913,72
3.1.119	Обратная засыпка грунта в подвале	м3	3	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	10	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	229,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	186 700,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	126 585,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 115,56
IV	Прочие		100%	55 856,41
V	Услуги по управлению МКД			335 284,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 122 707

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

93358