

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 161 166

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 246 023

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>471 623,32</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	453 008,95
1.1	Лестничные клетки		100%	232 053,58
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	121 375,98
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 030,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 101,64
1.5	Содержание мусоропровода		100%	50 446,84
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	18 614,37
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>181 807,01</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 209,89
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 021,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	74 372,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	67 427,99
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>375 496,30</b>
	Профилактический ремонт		100%	249 696,35
	Санитарно-технических устройств		100%	64 849,96
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	3	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>184 846,39</b>
1.3.14	Внутренняя отделка 5эт. с оборуд.	шт	1	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	7	
3.1.98	Изготовление и устройство поручня свыше 5м	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>125 799,95</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 833,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 966,9
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>46 383,16</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>170 713,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 246 023</b>

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 46409  
Перерасход денежных средств за отчетный период 84857  
Перерасход денежных средств за период 2020-2021гг (бюджет доначислен в 2022 году) 38448