

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 355 138

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 406 428

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	405 183,63
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	386 303,7
1.1	Лестничные клетки		100%	212 736,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	72 024,64
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 960,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 544,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	57 037,93
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	18 879,93
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	213 392,91
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 419,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 003,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	87 149,82
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	84 787,79
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	509 801,50
	Профилактический ремонт		100%	239 207,53
	Задолженность за 2020 год			93 923,00
	Санитарно-технических устройств		100%	75 586,75
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	1	
2.3.106	Установка балансировочных кранов ф 40 мм	шт.	2	
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	2	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.95	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	158 482
3.1.19	ремонт отмостки	м2	80	
3.1.79	Восстановление целостности ограждения на кровле	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	5 138,78
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	176 670,97
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 223,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	94 447,73
IV	Прочие		100%	51 972,16
V	Услуги по управлению МКД			226 078,00
	ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)			1 406 428

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

51290