

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 341 053

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 341 053

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	420 880,44
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	402 040,54
1.1	Лестничные клетки		100%	218 137,14
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 750,29
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 695,27
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 322,66
1.5	Содержание мусоропровода		100%	48 135,18
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	18 839,9
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	226 126,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 878,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 349,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	105 003,65
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	81 120,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	431 682,36
	Профилактический ремонт		100%	309 117,78
	Санитарно-технических устройств		100%	42 138,12
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	3	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	3	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	12	
	Общестроительные конструкции		100%	99 341,88
1.3.14	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	167 637,78
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,5	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	65	
4	Непредвиденный ремонт		100%	122 564,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	79 643,59
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 920,99
IV	Прочие		100%	51 467,95
V	Услуги по управлению МКД			210 896,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 341 053