

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 755 436

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 773 881

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	656 905,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	623 697,77
1.1	Лестничные клетки		100%	418 084,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	87 000,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 333,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 431,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	79 847,66
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	33 207,46
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	771 912,67
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 248,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 564,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	89 464,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 429,9
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	892 562,20
	Профилактический ремонт		100%	672 730,2
	Санитарно-технических устройств		100%	21 854,49
2.3,139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	11	
	Общестроительные конструкции		100%	650 875,73
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	15	
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	300	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	153	
4	Непредвиденный ремонт		100%	219 831,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	146 441,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	73 390,02
IV	Прочие		100%	64 571,3
V	Услуги по управлению МКД			387 930,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 773 881

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

18445