

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 44**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 427 426

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 462 388

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	154 847,6
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	148 379,06
1.1	Лестничные клетки		100%	79 572,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 581,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 336,65
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 731,45
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 156,75
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 468,54
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	172 456,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 793,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 272,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 186,88
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 563,37
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	59 504,08
	Профилактический ремонт		100%	20 282
	Санитарно-технических устройств		100%	11 582
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	8 700
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	15	
4	Непредвиденный ремонт		100%	39 222,08
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 593,01
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 629,07
IV	Прочие		100%	15 761,5
V	Услуги по управлению МКД			59 818,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			462 388

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2021 году)

34962