

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 48**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 399 506

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 590 608

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>890 090,38</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	844 092,41
1.1	Лестничные клетки		100%	570 196,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	116 949,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 023,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	19 050,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	107 872,58
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	45 997,97
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 079 237,92</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 767,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	51 697,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	123 168,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	102 117,63
3.6	Содержание лифтов		100%	777 083,54
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>996 384,50</b>
	Профилактический ремонт		100%	692 625,40
	Санитарно-технических устройств		100%	320,35
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>79 293,55</b>
2.5.130	Замена частотного преобразователя пассажирского лифта по адресу: (3 подъезд)	1 лифт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>613 011,50</b>
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	278	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	1,5	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	3,5	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	5,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	84,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>303 759,1</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	203 347,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	100 411,83
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>89 423,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>535 472,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>3 590 608</b>

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 53699  
Перерасход денежных средств за отчетный период 191102  
Перерасход денежных средств за период 2020-2021 гг (будет доначислен в 2022 году) 137403