

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДТОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 397 664

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 477 117

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	164 883,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	159 069,61
1.1	Лестничные клетки		100%	80 663,12
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	50 655,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 817,31
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 731,45
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 202,11
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	5 813,63
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	176 145,63
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 805,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 243,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 891,48
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 563,37
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	69 130,18
	Профилактический ремонт		100%	29 015,55
	Санитарно-технических устройств		100%	29 015,55
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.146	Проверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
603	Замена преобразователей давления	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	40 114,63
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 198,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 916,46
IV	Прочие		100%	15 314,97
V	Услуги по управлению МКД			51 643,00
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)				477 117

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2021 году)

79453