

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДотова 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 002 491

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 002 491

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>1 003 048,70</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	957 113,51
1.1	Лестничные клетки		100%	603 050,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	175 863,58
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	43 295,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 809,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	114 095,4
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	45 935,19
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 085 028,62</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	22 993,7
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	48 570,63
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	124 859,77
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	107 117,63
3.6	Содержание лифтов		100%	777 083,54
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>426 642,33</b>
	Профилактический ремонт		100%	110 311,1
	Санитарно-технических устройств		100%	37 811,1
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	3	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	3	
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	3	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>22 500</b>
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	15	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>50 000,0</b>
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	20	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>316 331,23</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	210 017,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	106 313,26
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>94 657,38</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>393 114,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 002 491</b>