

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 646 994

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 663 279

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	211 559,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	203 196,77
1.1	Лестничные клетки		100%	118 072,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 357,29
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 504,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 580,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 681,96
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 363
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	183 023,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 740,2
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 795,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 282,86
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 563,37
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	171 060,36
	Профилактический ремонт		100%	95 781,38
	Задолженность за 2020 год			23 533,00
	Санитарно-технических устройств		100%	3 334,16
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	4,5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	47 447,22
3.1.119	Обратная засыпка грунта в подвале	м3	3	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	5	
3.4.22	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	45 000,0
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	18	
4	Непредвиденный ремонт		100%	51 745,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 084,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 661,63
IV	Прочие		100%	19 291,25
V	Услуги по управлению МКД			78 344,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			663 279

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

16285