

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 643 451

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 665 600

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	219 422,43
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	211 021,98
1.1	Лестничные клетки		100%	124 044,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 896,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 701,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 580,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 798,96
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 400,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	183 976
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 897,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 275,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 599,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 563,37
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	160 977,55
	Профилактический ремонт		100%	108 115,35
	Санитарно-технических устройств		100%	4 054,65
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	104 060,7
3.4.22	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №1	шт	5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	38,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 862,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 841,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 021,04
IV	Прочие		100%	19 325,85
V	Услуги по управлению МКД			81 898,00
	ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)			665 600

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 19700
Перерасход денежных средств за отчетный период 22149
Перерасход денежных средств за период 2020-2021гг. 2449