

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 997 893

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 997 893

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	360 021,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	343 115,77
1.1	Лестничные клетки		100%	231 132
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 165,34
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 171,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 528,69
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 118,08
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 905,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	197 394,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 884
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 477,27
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	86 557,93
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	73 330,23
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	226 837,36
	Профилактический ремонт		100%	116 864,48
	Санитарно-технических устройств		100%	24 244,48
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.149	Ремонт 1 категории теплосчетчика	шт.	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	66 470
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	21,5	
	Внешнее благоустройство		100%	26 150,0
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
4	Непредвиденный ремонт		100%	109 972,88
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 416,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 556,32
IV	Прочие		100%	46 771,03
V	Услуги по управлению МКД			166 869,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			997 893