

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 446 052

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 446 052

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	149 811,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	143 470,83
1.1	Лестничные клетки		100%	88 659,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	15 014,88
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 744,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 653,94
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 398,35
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 340,3
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	77 633,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 743,92
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 807,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 807,84
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 016,45
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	136 839,96
	Профилактический ремонт		100%	89 686,13
	Санитарно-технических устройств		100%	8 573,35
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.127	Оформление и выдача дубликата паспорта на средство измерения	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 883
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	45 750,00
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	29 479,62
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
3.5.5.4	Спил деревьев	м3	2,38	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 153,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 614,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 539,21
IV	Прочие		100%	17 738,21
V	Услуги по управлению МКД			64 029,0
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			446 052