

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 610 389

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 610 389

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	206 145,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	197 325,87
1.1	Лестничные клетки		100%	123 601,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	42 647,98
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 129,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 580,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 366,57
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 819,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	188 975,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 832,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 388,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 450,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 563,37
3.6	Содержание лифтов		100%	116 111,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	118 419,5
	Профилактический ремонт		100%	67 194,65
	Санитарно-технических устройств		100%	4 054,65
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	63 140,00
3.4.22	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	23	
4	Непредвиденный ремонт		100%	51 224,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 730,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 493,83
IV	Прочие		100%	19 365,57
V	Услуги по управлению МКД			77 483,00
ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)				610 389