

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 293 737

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 337 165

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	140 996,33
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	134 738,03
1.1	Лестничные клетки		100%	81 184,9
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 370,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 919,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 303,1
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 960,1
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 258,3
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	72 158,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 756,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 180,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 946,67
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 016,45
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	49 488,55
	Профилактический ремонт		100%	11 582
	Санитарно-технических устройств		100%	11 582
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	37 906,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 650,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 255,87
IV	Прочие		100%	17 240,51
V	Услуги по управлению МКД			57 281,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			337 165

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

43428