

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 982 662

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 995 887

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>652 039,88</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>626 243,91</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>362 186,12</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>154 412,45</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>32 452,91</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 232,99</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>67 959,44</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>25 795,97</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>258 341,82</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>16 323,27</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>33 369,11</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>102 828,37</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>5 661,45</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>100 159,62</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>720 256,71</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>552 937,02</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>30 706</b>
<b>1</b>	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	3	
<b>2</b>	Поверка термомпреобразователей сопротивления	пара	3	
<b>2.3.126</b>	Ремонт теплосчетчика 2 категории	шт	1	
<b>2.3.139</b>	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>522 231,02</b>
<b>3.1.10</b>	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	124,8	
<b>3.1.119</b>	Обратная засыпка грунта в подвале	м3	8	
<b>3.1.19</b>	ремонт отмостки	м2	10	
<b>3.1.22.</b>	ремонт кровли в два слоя	м2	182	
<b>3.4.9</b>	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	139	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>167 319,69</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>113 222,26</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>54 097,43</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>65 312,44</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>299 936,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 995 887</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

13225