

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 982 662

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 995 887

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	652 039,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	626 243,91
1.1	Лестничные клетки		100%	362 186,12
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	154 412,45
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 452,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 232,99
1.5	Содержание мусоропровода		100%	67 959,44
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	25 795,97
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	258 341,82
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 323,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 369,11
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	102 828,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	100 159,62
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	720 256,71
	Профилактический ремонт		100%	552 937,02
	Санитарно-технических устройств		100%	30 706
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	3	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	3	
2.3.126	Ремонт теплосчетчика 2 категории	шт	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	522 231,02
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	124,8	
3.1.119	Обратная засыпка грунта в подвале	м3	8	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	10	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	182	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	139	
4	Непредвиденный ремонт		100%	167 319,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	113 222,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 097,43
IV	Прочие		100%	65 312,44
V	Услуги по управлению МКД			299 936,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 995 887

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

13225