

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 594 196

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 594 196

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	478 964,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	455 003,80
1.1	Лестничные клетки		100%	261 730,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	100 354,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 163,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 717,35
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 038,65
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	23 960,22
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	627 764,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	21 274,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 230,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 177,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 518,44
3.6	Содержание лифтов		100%	444 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	206 778,79
	Профилактический ремонт		100%	53 671,24
	Санитарно-технических устройств		100%	800,88
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	52 870,36
3.1.19	ремонт отмостки	м2	12	
3.1.97	Изготовление и устройство поручня от 2,5м до 5м	шт	2	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	34	
4	Непредвиденный ремонт		100%	153 107,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	103 808,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 298,93
IV	Прочие		100%	49 248,48
V	Услуги по управлению МКД			231 440,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 594 196