

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 693 059

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 700 488

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 250 491,55 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 238 930,52 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 143 106,73 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 41 511,71 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 15 452,81 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 7 699,98 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 31 159,29 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 11 561,03 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 105 064,38 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 6 986,58 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 14 122 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 38 885,4 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 2 516,2 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 42 554,2 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 192 407,53 |
| | Задолженность за 2020 год | | | 18 572,00 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 103 627,59 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 37 057,59 |
| 2.3.18 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм | 1м.п. | 2 | |
| 2.3.42 | Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые) | шт | 1 | |
| 2.3.43 | Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые) | шт | 4 | |
| 602 | Замена комплекта термопреобразователей сопротивления | шт. | 1 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 66 570,00 |
| 3.4.26 | Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом | шт | 4 | |
| 3.4.9 | Ремонт стыков стеновых панелей | мп | 34,5 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 70 207,94 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 47 508,46 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 22 699,48 |
| IV | Прочие | | 100% | 26 697,72 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 125 827,00 |
| | ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5) | | | 700 488 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

7429