

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 479 098

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 500 191

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	138 528,87
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	131 327,69
1.1	Лестничные клетки		100%	57 519,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 635,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 908,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 062,32
1.5	Содержание мусоропровода		100%	11 201,67
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 201,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 933,82
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 178,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 483,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	28 889,21
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 741,31
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	100 769,07
	Профилактический ремонт		100%	59 520,83
	Санитарно-технических устройств		100%	29 592,83
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	29 928
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	51,6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	41 248,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 966,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 281,47
IV	Прочие		100%	15 883,57
V	Услуги по управлению МКД			74 076,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				500 191

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

21093