

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 077 777

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 082 547

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	670 970,26
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	638 719,97
1.1	Лестничные клетки		100%	365 396,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	129 275,97
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 582,9
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	24 887,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	79 577,21
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	32 250,29
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	283 991,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	21 416,05
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	35 709,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	112 558,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 290,5
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	108 017,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	681 147,42
	Профилактический ремонт		100%	473 898,5
	Санитарно-технических устройств		100%	73 731,81
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	3	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	3	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	4	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	6	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1,5	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 800
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	395 366,67
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	3	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,2	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	72	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	8,5	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	13	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	165	
4	Непредвиденный ремонт		100%	207 248,94
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	140 241,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	67 007,26
IV	Прочие		100%	74 808,72
V	Услуги по управлению МКД			371 629,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 082 547