

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 654 445

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 761 791

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	143 137,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	136 881,08
1.1	Лестничные клетки		100%	67 516,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	42 019,99
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 318,5
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 321,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 704,06
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 255,95
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	173 269,39
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 452,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 624,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 809,83
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 741,31
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	353 158,19
	Профилактический ремонт		100%	76 002,08
	Задолженность за 2020 год			235 100
	Санитарно-технических устройств		100%	24 876
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	3,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	34 869
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	Общестроительные конструкции		100%	16 257,17
3.1.42	ремонт входа в подъезд	шт	1	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	42 056,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 514,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 541,61
IV	Прочие		100%	16 077,4
V	Услуги по управлению МКД			76 149,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			761 791

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

107346