

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 225 964

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 225 964

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>691 099,89</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>656 273,08</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>417 703,34</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>115 025,82</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>26 418,16</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>16 393,67</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>80 732,09</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>34 826,81</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>773 309,67</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>17 977,3</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>35 549,09</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>86 970,67</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>3 145,25</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>71 607,68</b>
3.6	Содержание лифтов		100%	<b>558 059,68</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>345 246,37</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>115 013,48</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>71 375,94</b>
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	1	
2.3.126	Ремонт теплосчетчика 2 категории	шт	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	3	
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	4	
2.3.155	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1,5	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>23 613</b>
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	2,70	
3.1.98	Изготовление и устройство поручня свыше 5м	шт	1,00	
	долги за предыдущий период			<b>20025</b>
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>230 232,89</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>156 100,46</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>74 132,43</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>67 985,69</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>348 322,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 225 964</b>