

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 927 515

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 927 515

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	251 984,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	241 067,26
1.1	Лестничные клетки		100%	119 269,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	68 673,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 250,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 773,58
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 100,64
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 916,96
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	94 072,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 933,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 870,69
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 506,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 874,29
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	430 969,78
	Задолженность за 2020 год			73 854,00
	Профилактический ремонт		100%	279 056,95
	Санитарно-технических устройств		100%	640,7
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	278 416,25
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	250	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	78 058,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	47 331,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 727,06
IV	Прочие		100%	25 123,65
V	Услуги по управлению МКД			125 365,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			927 515