

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 568 964

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 575 641

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>174 058,2</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>167 385,46</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>65 480,05</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>65 891,59</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>17 493,74</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>2 391,89</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>16 128,19</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>6 672,74</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>172 448,8</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>2 456,78</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>8 568,6</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>30 041,12</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>19 741,31</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>111 011,94</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>138 034,29</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>96 282,24</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>10 382,24</b>
<b>1</b>	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
<b>2</b>	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
<b>2.3.18</b>	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
<b>2.3.42</b>	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>14 500</b>
<b>2.5.1.</b>	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>67 400</b>
<b>3.1.19</b>	ремонт отмостки	м2	20,0	
<b>3.4.25</b>	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №4	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 000</b>
<b>3.5.4.9</b>	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>41 752,05</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>28 308,36</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>13 443,69</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 119,55</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>74 980,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>575 641</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2021 году)

6677