

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 915 558

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 915 558

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>266 856,28</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>253 720,96</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>118 941,88</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>80 732,08</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>20 224,58</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>5 113,34</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>28 709,08</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>13 135,32</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>314 608,59</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>5 805,03</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>13 784,35</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>39 906,69</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>1 258,1</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>31 830,55</b>
3.6	Содержание лифтов		100%	<b>222 023,87</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>165 968,41</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>76 371,15</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>17 089,2</b>
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
603	Замена преобразователей давления	шт.	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>41 881,95</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.127	Замена основного тягового каната (1 шт) пасс.лифта (2 п)	шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>17 400</b>
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	30	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>89 597,26</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>57 274,89</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>32 322,37</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>26 221,27</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>141 903,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>915 558</b>