

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 915 558

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 915 558

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	266 856,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	253 720,96
1.1	Лестничные клетки		100%	118 941,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	80 732,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 224,58
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 113,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	28 709,08
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	13 135,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	314 608,59
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 805,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 784,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 906,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	31 830,55
3.6	Содержание лифтов		100%	222 023,87
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	165 968,41
	Профилактический ремонт		100%	76 371,15
	Санитарно-технических устройств		100%	17 089,2
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
603	Замена преобразователей давления	шт.	1	
	Лифты		100%	41 881,95
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.127	Замена основного тягового каната (1 шт) пасс.лифта (2 п)	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	17 400
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	30	
4	Непредвиденный ремонт		100%	89 597,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 274,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 322,37
IV	Прочие		100%	26 221,27
V	Услуги по управлению МКД			141 903,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				915 558