

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 80**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 450 710

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 450 710

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>349 177,28</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>333 260,88</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>175 884,02</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>82 367,24</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>20 689,91</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>11 949,45</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>42 370,26</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>15 916,4</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>154 963,47</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 355,71</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>18 164,57</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>59 371,91</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>62 926,03</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>715 123,57</b>
	<b>Задолженность за 2020 год</b>			<b>21 801,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>573 277,17</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>4 573,15</b>
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>568 704,02</b>
3.1.19	ремонт отмстки	м2	15	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	380	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.1.98	Изготовление и устройство поручня свыше 5м	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	203	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>120 045,4</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>70 254,1</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>49 791,3</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>37 510,7</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>193 935,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 450 710</b>