

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 86**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 194 065
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 220 774

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	269 639,78
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	256 608,59
1.1	Лестничные клетки		100%	122 734,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	83 121,09
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 176,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 933,58
1.5	Содержание мусоропровода		100%	27 642,37
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	13 031,19
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	309 794,69
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 820,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 911,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 950,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	30 830,55
3.6	Содержание лифтов		100%	222 023,87
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	474 504,89
	Профилактический ремонт		100%	390 718,44
	Санитарно-технических устройств		100%	8 109,3
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	374 689,14
3.1.19	ремонт отмостки	м2	50,0	
3.1.60	Внутренняя отделка мусорокамеры	шт	2,00	
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №4	шт	16,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	7 920
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	8,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	83 786,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	56 808,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	26 978,32
IV	Прочие		100%	26 081,58
V	Услуги по управлению МКД			140 753,00
ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)				1 220 774