

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 88**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 484 941

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 484 941

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>362 266,1</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>346 404,76</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>176 545,92</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>82 065,78</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>28 409,83</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>11 879,54</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>47 503,69</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>15 861,34</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>160 913,48</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 621,85</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>17 939,15</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>65 483,2</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 724,03</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>732 731,41</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>631 216,51</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>5 883</b>
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>44 366,69</b>
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>533 466,66</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	11	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	320	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	7	
3.1.60	Внутренняя отделка мусорокамеры	шт	5	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	5,4	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	44	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>47 500,00</b>
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	10	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	15	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>101 514,9</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>68 693,35</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>32 821,55</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 794,47</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>189 236,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 484 941</b>