

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 90**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 006 047

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 006 047

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>596 437,83</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>569 673,58</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>314 283,4</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>130 298,31</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>38 299,73</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>20 862,84</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>65 929,3</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>26 764,25</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>222 885,25</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>18 172,72</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>29 894,48</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>79 127,99</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>5 032,4</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>90 657,66</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>815 582,97</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>628 870,37</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>72 085,37</b>
<b>1</b>	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
<b>2</b>	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>540 785,00</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	26	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	340	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	4	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	5,4	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	42	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>16 000,00</b>
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	16	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>186 712,6</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>117 562,31</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>69 150,29</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>59 757,18</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>311 384,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 006 047</b>