

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 92**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 593 330

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 593 330

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	190 246,6
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	182 011,84
1.1	Лестничные клетки		100%	91 819,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 670,46
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 033,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 550,38
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 938,64
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 234,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	183 194
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 566,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 134,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 110,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 741,31
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	113 023,54
	Профилактический ремонт		100%	58 384
	Санитарно-технических устройств		100%	12 344,5
2.3.155	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.168	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560	час	1,5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	46 039,6
3.1.19	ремонт отмостки	м2	5	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	60	
4	Непредвиденный ремонт		100%	54 639,44
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 309,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 329,82
IV	Прочие		100%	19 382,89
V	Услуги по управлению МКД			87 483,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			593 330