

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 94**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 565 726

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 589 479

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>203 990,2</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>195 743,61</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>103 806,36</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>57 326,32</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>15 118,69</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 580,34</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>15 911,9</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>8 246,59</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>182 525,48</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>3 673,03</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>9 838,2</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>37 631,95</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>19 741,31</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>111 011,94</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>96 107,44</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>43 951,02</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>6 855</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)</b>	1 м.камера	1,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>27 743,78</b>
<b>2.3.105</b>	<b>Установка балансировочных кранов до ф 32 мм</b>	шт.	1	
<b>2.3.19</b>	<b>Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм</b>	1м.п.	2	
<b>2.3.27а</b>	<b>Смена водосчетчика ф 25 мм</b>	шт	1	
<b>2.3.42</b>	<b>Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)</b>	шт	1	
<b>2.3.45</b>	<b>Смена спускников с вентелей до ф 20 мм</b>	шт	1	
<b>2.3.59</b>	<b>Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм</b>	шт.	6	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 351,93</b>
<b>3.1.37</b>	<b>Остекление оконных рам</b>	м2	10,500	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>52 156,42</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>35 362,63</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>16 793,79</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>19 268,36</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>87 588,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)</b>			<b>589 479</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

23753