

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 96**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 650 157

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 650 157

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	187 976,81
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	179 704,27
1.1	Лестничные клетки		100%	94 953,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 639,34
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 965,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 760,76
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 385,17
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 272,54
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	185 426,17
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 510,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 711,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 935,4
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 741,31
3.6	Содержание лифтов		100%	112 898,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	169 695,11
	Профилактический ремонт		100%	114 367,11
	Санитарно-технических устройств		100%	41 782,6
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
	Лифты		100%	14 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	58 084,51
3.1.19	ремонт отмостки	м2	8,00	
3.1.42	ремонт входа в подъезд 9 эт	шт	1,00	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	59	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 328
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 478,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 849,05
IV	Прочие		100%	19 157,94
V	Услуги по управлению МКД			87 901,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			650 157