

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 608 824
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 640 947

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. Многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>577 937,32</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	552 197,28
1.1	Лестничные клетки		100%	300 883,75
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	121 421,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 303,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 915,38
1.5	Содержание мусоропровода		100%	68 672,86
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	25 740,04
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>256 185,98</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 223,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 593,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	97 753,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 290,5
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	101 325,54
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>450 605,02</b>
	Профилактический ремонт		100%	287 202,83
	Санитарно-технических устройств		100%	36 870,03
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.146	Проверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
603	Замена преобразователей давления	шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>248 332,80</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	25	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	5	
3.1.68	Установка почтовых ящиков	шт	21	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	21,6	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
3.1.97	Изготовление и устройство поручня от 2,5м до 5м	шт	3	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	9	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 000</b>
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>163 402,19</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	110 571,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 830,84
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>63 430,88</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>292 788,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 640 947</b>