

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 593 736

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 593 736

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>907 831,77</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>858 094,18</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>584 029,28</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>104 234,89</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>35 141,15</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>19 749,29</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>114 939,57</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>49 737,59</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 106 247</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>21 203,18</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>48 487,02</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>146 264,77</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>4 403,35</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>108 805,14</b>
3.6	Содержание лифтов		100%	<b>777 083,54</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>923 208,36</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>612 063,17</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>42 822,22</b>
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	4	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>14 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>250 940,2</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	100	
3.1.97	Изготовление и устройство поручня от 2,5м до 5м	шт	1,00	
3.1.98	Изготовление и устройство поручня свыше 5м	шт	2,00	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	175	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>303 800,75</b>
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	100	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>311 145,19</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>210 958,11</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>100 187,08</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>97 725,06</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>558 724,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 593 736</b>