

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 011 520

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 017 587

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	682 734,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	646 924,43
1.1	Лестничные клетки		100%	401 671,77
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	99 122,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	40 650,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	24 927,55
1.5	Содержание мусоропровода		100%	80 552,1
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	35 810,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	323 561,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	23 343,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 520,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	139 697,23
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 290,5
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	114 709,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	560 028,42
	Профилактический ремонт		100%	341 936,91
	Санитарно-технических устройств		100%	31 946,91
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	18	
	Общестроительные конструкции		100%	309 990,00
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	18	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	115,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	218 091,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	147 578,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	70 512,86
IV	Прочие		100%	83 311
V	Услуги по управлению МКД			367 951,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 017 587

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

6067