

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 987 711

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 987 711

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	359 692,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	344 638,16
1.1	Лестничные клетки		100%	186 415,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 446,17
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 444,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 590,31
1.5	Содержание мусоропровода		100%	38 741,21
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 053,93
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	154 530,87
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 369,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 433,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	58 039,44
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 914
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	270 560,11
	Профилактический ремонт		100%	177 940,29
	Санитарно-технических устройств		100%	11 151,39
2,3,139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	2	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 249
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Общестроительные конструкции		100%	159 540,0
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	250	
4	Непредвиденный ремонт		100%	92 619,82
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 674,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 945,64
IV	Прочие		100%	36 920,71
V	Услуги по управлению МКД			166 007,00
	ИТОГО (п.1+п.п.II+п.п.III+п.п.IV+п.V)			987 711