

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 048 802

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 048 802

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	376 863,72
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	358 369,13
1.1	Лестничные клетки		100%	181 684,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	95 499,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 923,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 457,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	42 803,55
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	18 494,59
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	164 802,13
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 720,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 093,51
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	71 916,92
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	57 926,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	274 997,72
	Профилактический ремонт		100%	162 048,40
	Санитарно-технических устройств		100%	13 788,4
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	148 260,00
3.1.97	Изготовление и устройство поручня от 2,5м до 5м	шт	1	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	2	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	197	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 949,32
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	76 430,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 518,51
IV	Прочие		100%	42 778,43
V	Услуги по управлению МКД			189 360,00
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 048 802