

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 892 065

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 921 567

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	770 688,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	729 736,7
1.1	Лестничные клетки		100%	505 801,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	85 795,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 592,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 879,33
1.5	Содержание мусоропровода		100%	96 667,85
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	40 951,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	908 256,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 586,13
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 346,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	116 313,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	90 206,33
3.6	Содержание лифтов		100%	639 029,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	723 446,24
	Профилактический ремонт		100%	347 909,59
	Задолженность за 2020 год			113 634,00
	Санитарно-технических устройств		100%	8 694,15
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
2.3.95	Проверка теплосчетчика ТЭМ-104	шт	1	
	Лифты		100%	300 355,44
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	6	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	6	
2.5.126	Замена основных канатов, КВШ (2 п.)	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	38 860
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	67	
4	Непредвиденный ремонт		100%	261 902,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	177 572,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	84 329,74
IV	Прочие		100%	80 064,07
V	Услуги по управлению МКД			439 112,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 921 567

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

29502